



La Société d'Économie Mixte et ses filiales

Madame, Monsieur, Chers Riverains,

Vous êtes plus de 1000 internautes par mois à consulter notre site internet et l'équipe de la SEMM vous en remercie.

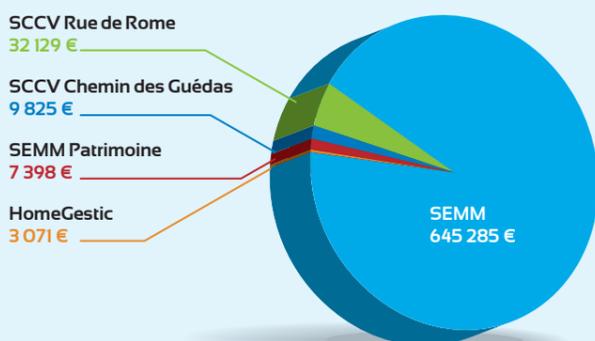
Sur ce site, vous pouvez retrouver l'actualité et les informations commerciales dont :

- le lancement du chantier « Les Élégantes » (15 maisons de plain-pied en centre-ville),
- l'ouverture du bureau de location de la Résidence Senior Act',
- l'ouverture des réservations de la salle de spectacles,

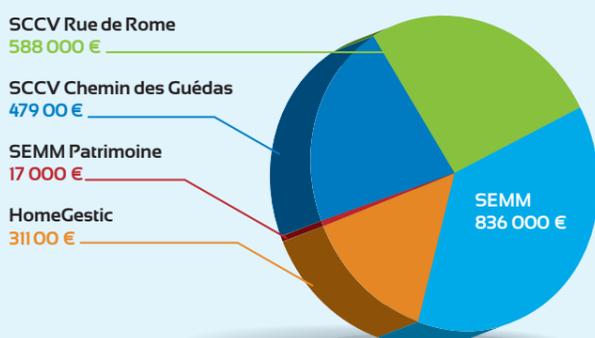
Le 22 juin 2017, je présenterai en Conseil Municipal les résultats financiers de la SEMM et de ses filiales selon l'établissement des bilans.

Vous trouverez la répartition des résultats par filiales ci-dessous (le rapport de gestion est disponible sur notre site internet). Toutes les sociétés sont bénéficiaires.

Bénéfices par filiale



Chiffres d'Affaires par filiale



Ces résultats sont le fruit du travail d'une équipe opérationnelle, impliquée, renouvelée et construite depuis 2014 :

- Direction des projets immobiliers : Cécile Gomez assistée de Mylène Santana.
- Direction de l'exploitation de la Résidence Senior Act' : Karine Lecluse assistée de Maud Reboulet.
- Direction artistique de la salle de spectacles : Mathieu Souverain.
- Direction technique : Pascal Aubert assisté de Vincent Dellyes.
- Responsable administrative et financière : Céline Cahoreau.
- Direction des services immobiliers : Véronique Robache, assistée de :
 - Sandrine Franqueville et Anaïs Thomas aux copropriétés.
 - Béatrice Lemont et Vincent Descroix à la commercialisation des programmes neufs et transactions sur l'ancien.

Enfin, je veux rendre hommage à la présidence de Christian Robache, qui a conduit les travaux du Conseil d'Administration de la SEMM pendant 8 années, permettant aujourd'hui la présentation de ces résultats et l'association de l'intérêt général pour la collectivité à l'économie locale.

Madame Brigitte Audureau, Conseillère municipale, a été nommée Présidente du Conseil d'Administration de la SEMM et Monsieur Thierry Serres, Conseiller municipal, Administrateur. Ces fonctions au sein du Conseil d'Administration ne sont pas rémunérées. Je leur souhaite la bienvenue.

Les activités opérationnelles de la SEMM :

Du point de vue opérationnel en 2016, des dossiers importants ont vu des conclusions favorables :

- l'annulation d'un redressement fiscal de 2006 prononcé par la Cour d'Appel,
- la conclusion commerciale de la ZAC des Binâches avec un bilan positif, puisqu'il permet d'augmenter la participation à verser à la commune et de produire plus d'équipement qu'initialement prévu,
- la conclusion commerciale de l'opération des Glycines (terrains à bâtir) qui a évité la réalisation d'un immeuble collectif en centre-ville de Montévrain,
- la livraison de l'immeuble Fort-Mardi, qui permet à la commune de disposer d'un logement d'urgence (CCAS).

Sauf aléas administratifs, 2017 sera notamment l'année de la mise en chantier de trois des quatre dernières opérations à développer sur la ZAC des Frênes :

- la Résidence Senior Act',
- la résidence Delphine,
- la salle de spectacles.

Sur ce dernier projet, je tiens à confirmer que c'est la vente des terrains qui assure son financement et que ce sont les recours sur les différents permis de construire qui ont retardé son lancement.

2017 sera aussi une année de transition avec la mise en œuvre de nouveaux métiers au sein du groupe. Depuis début 2017, la SEMM détient les compétences de permis d'exploitation de restauration et débit de boissons ainsi que l'exploitation des lieux de spectacles.

Une équipe dédiée et spécifique sera constituée, comprenant :

- un(e) technicien(ne) son
- un(e) technicien(ne) lumière
- trois attachés commerciaux dédiés : à la location de la salle pour les particuliers et professionnels ; à la location de la salle pour la production de spectacles ; à la billetterie, l'accueil et la location du studio d'enregistrement.
- deux agents de sécurité
- un(e) assistant(e) de direction artistique.

Si vous souhaitez postuler, je vous invite à envoyer vos candidatures à l'adresse suivante : semmontevrain@semm.fr.

Christophe NOEL
Directeur Général

Société d'Économie
Mixte de Montévrain

14, Rue de Berlin
77144 MONTÉVRAIN

www.semm.fr
semmontevrain@semm.fr

Tél. : 01 64 12 42 50
Fax : 01 64 12 42 52



ZAC DES BINÂCHES

Achèvement de la ZAC des Binâches

	BILAN INITIAL 1995	BILAN 2011	BILAN 2016
Montant à verser à la commune	0,00 €	309 000 €	960 000 €
Nbre d'équipements	0	0	Voir carte

La ZAC des Binâches a connu de nombreuses améliorations des existants concernant les voiries, les trottoirs et les espaces verts. La sécurité a été revue avec les installations de ralentisseurs, d'un rond-point et d'un marquage au sol adapté. Des parkings et des places de stationnement ont été créés.

Les Binâches accueillent également un espace fitness extérieur ¹, une aire de jeux au sein d'un vaste espace vert arboré ², un Relai d'Assistances Maternelles (RAM) ³ et un local dans le Domaine de l'Orangerie ⁴.



LES RÉSERVATIONS DE LA SALLE DE SPECTACLES SONT OUVERTES!



LE SPECTACLE SE DÉPLACE VERS LE SPECTATEUR

Ce projet a pour but de combler un vide culturel sur Montévrain. Aujourd'hui, on constate que pour voir un spectacle d'envergure nationale, il faut se déplacer à Paris. Demain, grâce au Millésime, ce sont les spectacles qui se déplaceront vers le public de Marne-la-Vallée.



LA MODULARITÉ DESTINÉE AUX PROFESSIONNELS ET AUX PARTICULIERS

Le Millésime est équipé d'une grande tribune télescopique permettant d'accueillir jusqu'à 1 032 personnes. Avec plus de 10 configurations possibles, sa modularité est incomparable dans le secteur.

Un lieu unique, plusieurs offres

Le Millésime propose trois gammes de services de privatisation :

- **Professionnels du spectacle :** Producteurs, diffuseurs, associations peuvent louer l'espace afin de produire concerts, théâtres, one man show, spectacles, cabarets grâce à de nombreux services et une technique de pointe.
- **Séminaires, congrès d'entreprises :** Le Millésime propose une nouvelle offre pour toutes les entreprises, de la TPE/PME aux grands groupes. Séminaires, conférences, présentations, cocktails dînatoires, soirées d'entreprise. Tout est pensé pour que chaque entreprise puisse offrir à ses collaborateurs ou clients un endroit réunissant cadre de travail, restauration, et divertissement.
- **Événements particuliers et privés :** Les particuliers peuvent également profiter des services du Millésime et y organiser leurs événements privés, tels que mariage et anniversaire.

UNE VOLONTÉ POLITIQUE

La ville de Montévrain souhaite proposer une offre culturelle attractive, ouverte à toutes les générations, à tous les types de publics, et créant du lien social. À travers cet espace multidisciplinaire, la volonté de la mairie de Montévrain est d'offrir la possibilité à chacun de profiter d'une structure dotée d'équipements professionnels. Mettre à disposition Le Millésime, c'est permettre à la culture et à ceux qui la font vivre de se développer et de grandir avec la ville de Montévrain.

UN FINANCEMENT ASSURÉ À 100 % PAR LA SEMM

Le financement du Millésime et son exploitation sont portés exclusivement par la SEMM grâce à la vente des terrains de la ZAC des Frênes. Cet espace est destiné à être rétrocédé à la commune de Montévrain à l'euro symbolique.

PROFESSIONNELS ET PARTICULIERS, LOUEZ DÈS À PRÉSENT LA SALLE POUR JANVIER 2019!

LE MILLÉSIME C'EST AUSSI :

- **Un restaurant et terrasse panoramique :** Au 1^{er} étage du Millésime se trouve un restaurant bistrannique offrant une belle terrasse panoramique. Ouvert tous les jours, ce restaurant permettra de profiter d'un service avant, pendant et après chaque événement de la salle. Proposant des espaces lounges et des espaces restaurations conviviaux, il sera un nouveau lieu de vie pour les habitants et les professionnels du secteur.
- **Un espace d'exposition artistique :** Promouvoir l'art est aussi une composante de ce projet. Le Millésime sera ouvert aux artistes peintres, sculpteurs et photographes de tous horizons. Dans le hall d'accueil et à la vue de tous, un espace d'exposition permettra de présenter leurs travaux artistiques.
- **Un studio de répétition et d'enregistrement :** Un studio de répétition et d'enregistrement permettra d'accueillir différents artistes professionnels ou amateurs. Il sera équipé pour la prise de son et d'enregistrement. Il sera ouvert toute la semaine sur créneaux horaires et réservations.
- **Un parking souterrain sera à disposition des visiteurs.**

Infos & réservations → www.millesime-montevrain.com



- Accueil 7/7
- Navette GRATUITE
- Activités extérieures
- Club-House

La SEMM vous présente la Résidence Senior Act'!

Votre domicile actuel est devenu trop grand et la maison de retraite n'est pas faite pour vous ? Il existe la Résidence Senior Act'. Le nouveau domicile avec services des seniors modernes dès 55 ans.

Du studio (dès 25 m²) au 3 pièces (de ≈71 m²) ou dans une maison de plain-pied T3 (de 66 m²), vous trouverez le logement qu'il vous faut !

Les appartements et les maisons sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et sont pensés pour vous simplifier la vie. La Résidence Senior Act' n'est pas médicalisée, mais elle est dotée d'équipements modernes qui s'adaptent en harmonie et avec discrétion aux besoins liés à l'âge : interphone, volets électriques roulants, douche extra-plate, ascenseurs.

Ici, vous êtes entourés et restez libres de choisir les activités de détente et de loisirs qui vous plaisent. Concez comme un club de vacances, vous gardez votre indépendance et vous bénéficiez des services du Club-House et de ses équipements. Avec une superficie de 500 m², le Club-House vous propose Pilates, gym douce, boudrome, danse de salon, arts créatifs... Autant d'activités pour occuper votre temps libre.

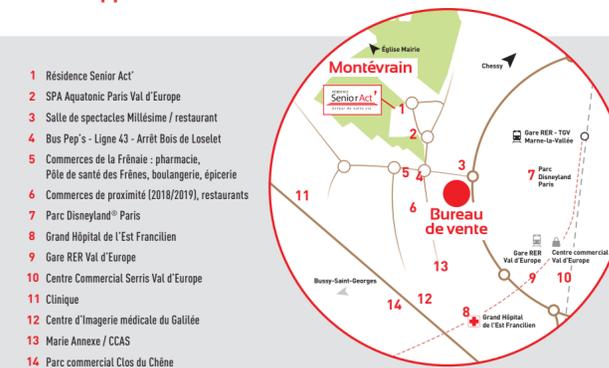
Découvrez les services dont vous aurez besoin : conciergerie, navette gratuite pour vous accompagner dans les magasins de proximité, aide ménagère et service à la personne.

Le Club-House est en libre accès, vous pouvez profiter de la salle de restauration et de sa cuisine, de la salle de projection, du piano-bar et de son billard. Certains services sont « À la Carte », notamment ceux proposés par notre coiffeuse, esthéticienne, kinésithérapeute et pédicure podologue.

Vous l'avez compris, dans la Résidence Senior Act' c'est un peu comme si vous étiez en vacances toute l'année. De plus, chez nous rien n'est imposé : vous restez Acteur de votre vie !

Pour plus d'information, nous serons heureux de vous recevoir dans notre bureau de location, situé à l'angle de l'Avenue François Mitterrand et du Boulevard du Grand Fossé.

→ Consultez notre site internet : www.senioract.fr ou appelez-nous au 01 64 12 42 59



- 1 Résidence Senior Act'
- 2 SPA Aquatic Paris Val d'Europe
- 3 Salle de spectacles Millésime / restaurant
- 4 Bus Pep's - Ligne 43 - Arrêt Bois de Losselet
- 5 Commerces de la Frénale : pharmacie, Pôle de santé des Frênes, boulangerie, épicerie
- 6 Commerces de proximité (2018/2019), restaurants
- 7 Parc Disneyland® Paris
- 8 Grand Hôpital de l'Est Francilien
- 9 Gare RER Val d'Europe
- 10 Centre Commercial Serris Val d'Europe
- 11 Clinique
- 12 Centre d'imagerie médicale du Galilée
- 13 Marie Annexe / CCAS
- 14 Parc commercial Clos du Chêne



DES APPARTEMENTS DE STANDING OUVERTS SUR DES JARDINS INTÉRIEURS !

UNE SITUATION RÊVÉE AU CŒUR DE MONTÉVRAIN !



VENEZ DÉCOUVRIR ET VISITER
votre future adresse!

- Une situation "très privilégiée" en plein centre-ville.
- Des appartements de standing, du 2 au 5 pièces.
- De beaux appartements familiaux avec balcons, terrasses.
- Des prestations haut de gamme.



Résidence
Delphine
MONTÉVRAIN

ESPACE DE VENTE
Rond-point du Bois de Loselet à MONTÉVRAIN
INFORMATIONS ET VENTE :
01 46 05 33 90



TRAVAUX EN COURS

ESPACE DE VENTE : Avenue de l'Europe à Montévrain

Ouvert lundi, jeudi, vendredi de 14 h à 19 h.
Samedi de 10 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 19 h.
Dimanche de 14 h à 19 h.

summerside-park.fr | 01 61 10 29 22

MONTÉVRAIN - VAL D'EUROPE DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

- Votre Villa plein sud avec son jardin privatif paysager.
- Au sein d'un domaine sécurisé et clos.
- À 10 mn à pied du Val d'Europe et de la gare RER.
- 3 et 4 chambres.
- Combles aménageables pour un gain de surface supplémentaire.

MARNE LA VALLÉE
EPAMARNE / EPAFRANCE

artenova
IMMOBILIER