



## 2022, une année exceptionnelle !

"Madame, Monsieur, Chers Montévriinois, Chères Montévriinoises,

C'est avec plaisir et fierté que je vous annonce avoir repris la direction générale de la SEMM.

Mon parcours professionnel m'a amené à reprendre la gestion de diverses sociétés en perte de croissance afin de renouer avec le succès.

Soucieux d'améliorer et d'encourager le développement économique de notre territoire, je souhaite mettre mes connaissances et mon énergie au service de la SEMM. C'est avec la confiance des élus et de mon conseil d'administration que je veux m'investir pleinement dans ses nouvelles fonctions.

Dès mon arrivée dans cette belle entreprise, j'ai mis en place une stratégie novatrice. Mon ambition est aujourd'hui de déployer un modèle de direction, basé sur la confiance, la polyvalence et surtout sur la motivation de chaque membre de mon équipe.

Afin de répondre à une volonté croissante des montévriinois, les projets qui seront bientôt mis en place seront plus innovants tout en restant à taille humaine.

Avec son accessibilité optimale, le développement de CARRE M se poursuivra prochainement par l'ouverture de plusieurs commerces et services. Ce nouveau souffle permettra de redynamiser ce quartier en devenir et de répondre à la demande grandissante des ménages en desserte de commerces de proximité.

La SEMM a souhaité diversifier son activité afin d'accroître son expérience et sa compétence immobilière d'Aménageur, en Maîtrise d'Ouvrage Privée, en Gestionnaire de son parc immobilier par le biais de sa filiale SEMM PATRIMOINE, et en devenant Exploitante de SENIOR ACT. Cette nouvelle résidence s'adresse aux jeunes seniors, dès 55 ans, actifs, en quête de loisirs et d'une vie agréable. La résidence dispose de divers espaces de loisirs et de détente : piano-bar, salle de projection, atelier d'art créatif, cours collectifs... et des équipements extérieurs : boulodrome, potager.

Le défi que je me suis fixé est maintenant de stabiliser ses deux dernières activités et de recentrer notre développement sur ce que nous savons mieux faire :

l'aménagement urbain et la promotion d'ouvrage privé ou public, par le biais de portage foncier.

Enfin, la réouverture de notre salle de spectacle le Millésime début février 2022 apportera une touche de gaieté et de lumière à cette nouvelle année.

Pour la SEMM, l'année 2022 promet d'être un bon Millésime ! "

Bien cordialement,

**Jean-Pierre BARIANT**  
Directeur général



Société d'Économie Mixte de Montévrain  
19, Rue de Stockholm  
77144 MONTÉVRAIN  
www.semm.fr  
semmontevrain@semm.fr  
Tél. : 01 64 12 42 50

## OUVERTURE



RÉSIDENCE  
**Senior Act**  
Acteur de votre vie

### Le nouveau domicile avec services des séniors modernes dès 55 ans.

"Nous avons le plaisir de vous annoncer que SENIOR ACT' a ouvert ses portes depuis le mois d'octobre. Au cours de ces derniers mois, toute l'équipe s'est mobilisée pour accueillir et accompagner ses premiers locataires. Aujourd'hui nous comptons plus de 150 locataires au sein de la résidence."

### L'équipe SENIOR ACT'

Les locataires restent indépendants et libres de choisir les activités qui leur plaisent. Ils peuvent participer entre autres à des cours collectifs, gymnastique douce, danse de salon, mais aussi à des ateliers peinture, sorties culturelles, ventes privées et divers moments de convivialité.



**Le Club-House** dispose de nombreux espaces de loisirs et de détente. Vous êtes entourés et restez libres de choisir les activités qui vous plaisent : Billard, boulo-drome, une salle de projection, salle de lecture, activités créatives

**Plusieurs services sont disponibles à la carte** tels que : coiffeuse, esthéticienne, kinésithérapeute, ostéopathe, sophrologue pédicure-podologue et cours de gym, infirmière.

### NOS PETITS +

Le rapport qualité de la résidence est unique sur le marché. Senior Act' garantit des loyers à coût maîtrisé, accessibles au plus grand nombre.

Par son emplacement privilégié, la résidence dispose des avantages de la ville et de la campagne. En lisière du Parc des Frênes, vous êtes assurés de trouver calme, tranquillité et de pouvoir faire d'agréables balades. Les espaces verts disposent d'une aire de pique-nique avec barbecue à disposition, d'un boulo-drome vous permettant de vivre comme si vous étiez en vacances tout au long de l'année.

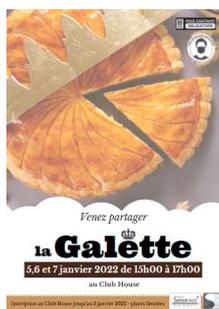


### NOS ACTIVITES DU MOIS DE JANVIER

En vous installant au sein de Sénior Act', vous pourrez bénéficier de nombreux événements organisés par notre équipe.

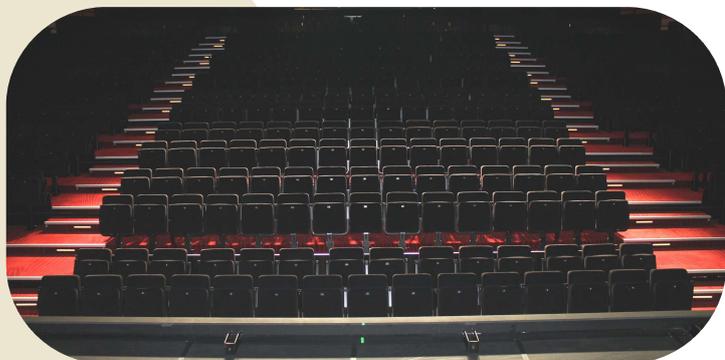
**En Janvier**, nos locataires ont pu déguster la fameuse Galette des Rois tout en passant un moment chaleureux et convivial.

Une vente privée a eu lieu le **Vendredi 7 janvier**, proposant à nos résidents une collection moderne à prix tout doux et des conseils avisés d'un personal shopper !





## LA SALLE DE SPECTACLE LE MILLESIME ROUVRE SES PORTES !



Après presque 2 ans de fermeture, le Millésime va pouvoir rallumer ses projecteurs et accueillir à nouveau du public.

"Nous sommes plus que contents de pouvoir retravailler sur ce superbe projet", l'équipe du Millésime

SÉMINAIRES

WORK SHOP

SPECTACLES

CONFÉRENCE

AFTER WORK

### ESPACE LOCATION — RESTEZ CONCENTRÉS SUR L'ESSENTIEL !

Passionnée par l'évènementiel, notre équipe est à votre écoute pour confectionner un évènement sur-mesure. Notre équipe vous accompagne dans la mise en place de solutions adaptées à vos besoins et votre budget pour votre installation générale et les prestations audiovisuelles, afin de créer un évènement à l'image de votre entreprise et en phase avec vos objectifs.



**Surface**  
1 500 m<sup>2</sup>



**Concert**  
1000 places



**Tables & chaises**  
192 places



**Cocktail**  
600 places



**Conférence**  
500 places

DEMANDEZ VOTRE DEVIS  
PAR MAIL OU PAR TELEPHONE

### VENEZ DECOUVRIR NOTRE CABARET

Découvrez nos incroyables numéros étonnants encore plus sexy et sensuels qui feront appel à tous vos sens pour vous surprendre et vous couper le souffle !



à partir de  
**FÉVRIER 2022...**



## SAINT VALENTIN

### Soirée Spéciale

- LUNDI 14 FÉVRIER 2022 -

Réservez vos places en ligne  
[www.millesime-montevrain.fr](http://www.millesime-montevrain.fr)

♡♡♡

**Dîner - Show**  
**96€00**

TARIF POUR LE DÎNER SPECTACLE  
AVEC BOISSONS COMPRISES



## Carré M, c'est quoi ?



Carré M, c'est un ensemble de commerces de proximité qui repose sur une volonté communale : créer un lieu de vie au centre du développement urbain de Montévrain, faisant le lien entre le bourg ancien et le nouveau quartier de L'Ecoquartier.

Au cœur d'une résidence d'habitation, c'est un lieu de mixité qui offre aux montévrainois une desserte en commerces de proximité et un espace de rencontres au cœur d'une placette arborée.

C'est en tout une quinzaine de lots, gérés par nos équipes, qui ont été mis en location.

### Certains locaux sont encore disponibles à la location !

« Le Salon d'Amélie » a ouvert ses portes en toute fin d'année 2021 et nous pouvons vous annoncer l'ouverture prochaine d'un traiteur, d'une pâtisserie, ainsi qu'un courtier, qui seront suivis par un primeur, un espace Tabac-Presse ou encore un salon de thé. Chaque activité a été choisie en relation avec la Mairie de Montévrain pour obtenir un ensemble complémentaire et cohérent avec la vie du quartier.



Premier commerce ayant ouvert ses portes, Le Salon d'Amélie vous reçoit dans un cadre chaleureux et agréable. Amélie y met en pratique la philosophie unique et engagée de l'enseigne haut de gamme la Biosthétique : la Beauté totale. N'hésitez pas à pousser la porte !

#### Horaires

Lundi au vendredi : 9h00-18h30

Mercredi : fermé

Samedi : 9h00-17h30

📍 13 Av. de la Société des Nations,  
77144 Montévrain

☎ 01.60.36.55.10



**Vous souhaitez avoir plus d'informations sur les activités de la SEMM ou devenir partenaire ?**

Contactez-nous par téléphone ou par mail

☎ 01.64.12.42.50

✉ [semmontevrain@semm.fr](mailto:semmontevrain@semm.fr)