

Résidence **LA ROMAINE** *Un style de Vie*

Votre logement au cœur d'un quartier dynamique

- **Appartements** du studio au 4 pièces
- **Maisons** de ville de 5 pièces



Montévrain, un cadre de vie privilégié



La ville de Montévrain profite d'une situation exceptionnelle. Dans un écrin de verdure tout en étant proche des grandes villes, c'est une ville à la campagne.

Proche du Centre Commercial du **Val d'Europe** et le **Clos du chêne**, desservie par l'**autoroute A4**, le **RER A** (gare Val d'Europe Serris-Montévrain) et le TGV Marne-la-Vallée, bénéficiant de la proximité d'un centre hospitalier flambant neuf et de nombreux commerces et services de proximité, Montévrain a tous les avantages d'une grande ville sans en subir les inconvénients.

La présence de grands parcs tels que le **parc des Frènes** et le **parc du Mont Evrin** vous offrent le loisir d'y faire de longues et belles balades.

Ville en perpétuelle évolution, elle ne cesse de se dynamiser et de mettre en place de nombreux projets : complexe sportif, quatrième groupe scolaire et à terme collège et salle de spectacle.

Développement durable et économie d'énergie

DES CHARGES RÉDUITES :

- **Production et distribution d'eau chaude et chauffage** par un système de chaudière thermodynamique à haut rendement.
- **Panneaux photovoltaïques** placés sur les pans de toitures en orientation sud et ouest.
- **Isolation renforcée** : les bâtiments sont protégés du froid en hiver (ils conservent la chaleur) et du chaud en été (ils conservent la fraîcheur).
- **Efficacité énergétique du bâti** : limitation du besoin en énergie pour les composants tels que le chauffage et l'éclairage.
- **Maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur grâce à l'éco-construction** (intégration du bâti à l'environnement, faibles nuisances du chantier, etc.), et sur l'environnement intérieur grâce à l'éco-gestion (eau, énergie, déchets, entretien, etc.).
- **Environnement intérieur confortable**
Les isolations acoustique, phonique et thermique sont satisfaisantes pour la santé (qualité de l'air, de l'eau).



Résidence La Romaine, un style de vie

Cette résidence intimiste est située au cœur d'un quartier dynamique, à proximité immédiate des commerces, des services et du RER.

Elle se compose de 20 appartements du studio au 4 pièces duplex et de 2 maisons de ville de 5 pièces.



DES PRIX MAÎTRISÉS ET RÉSERVÉS AUX PRIMO-ACCÉDANTS, jusqu'à -15 % des prix habituels observés !



En dépit des taux d'intérêt des prêts bancaires attractifs, les **primo-accédants** sont confrontés aux prix réhibitoires de l'immobilier.

La SEMM apporte des solutions permettant de faciliter l'accès à la propriété, en garantissant la qualité du bâti et de son environnement.

← Exemple d'un appartement 4 pièces en duplex.

Choisir la Résidence La Romaine, c'est :

- Avoir la garantie d'un **logement bien implanté dans un quartier en pleine expansion**, dans une résidence à taille humaine.
- **Habiter l'Ecoquartier**, espace privilégié proche des services et des commerces, et parfaitement desservi par les **transports en commun**, dans une résidence tenant compte des **dernières exigences environnementales**.
- Bénéficier de **prix particulièrement attractifs** (sous conditions de ressources)⁽¹⁾.

(1) CONDITIONS DE RESSOURCES : Les logements doivent être occupés à titre de résidence principale par des personnes dont les revenus ne dépassent pas les plafonds de ressources soumis par le PSLA à la date de signature du contrat de réservation ou à la signature de l'acte de vente.



Accès

EN VOITURE

- Autoroute A4, sortie 12.1 Val d'Europe

EN TRANSPORT EN COMMUN

- RER A, station Val d'Europe, sortie Serris-Montévrain (liaison Gare de Lyon en 33 mn*)
- Bus PEP'S ligne n°2, 42 et 43

* Source RATP, temps donné à titre indicatif



Pour tout renseignement, contacter
notre service commercial:
HomeGestic* Tél.: 01 64 77 10 15
Mob.: 07 71 28 14 65



HomeGestic
GESTION, TRANSACTIONS ET ADMINISTRATION DE BIENS

*HomeGestic est une filiale de la SEMM

Résidence
LA ROMAINE
Un style de Vie

Espace de vente:
Avenue de l'Europe - Montévrain

Un programme conçu et réalisé par:



14 rue de Berlin - 77144 Montévrain
Tél.: 01 64 12 42 50 - semmontevrain@semm.fr
www.semm.fr