

Une résidence ou il fera bon vivre



Résidence FORT-MARDI

*Pourquoi choisir
les appartements
de Fort-Mardi ?*

LE SITE

- Un environnement calme pour cette petite résidence au centre-ville de Montévrain à proximité du Parc des Frenes, Rue du Château de Chessy.
- Profitez des grands espaces pour vous évader !
- Achetez avec la certitude d'un environnement déjà construit.
- Les voisins immédiats : quelques maisons individuelles.
- Ensemble des services (établissements administratifs, écoles) et commerces situés à deux pas, dans le bourg de Montévrain.



Parc des Frenes

LES ACCES

- RN 34,
- Gare SNCF Lagny Sur Marne (PARIS Gare de l'Est à 25 mn),
- Gare RER A (Serris-Montévrain),
- Route : accès à l'autoroute A4 en 10 mn, via la Francilienne A104.

LA CONCEPTION

- Stationnements à l'intérieur de la Résidence, ce qui signifie plus de sécurité pour les véhicules. Portail fermé.
- Charges réduites au minimum : Chauffage programmable et compteur d'eau individuel, **RT 2012**
Autres charges minimisées : pas de gardien.
- Hall d'entrée accueillant et bien éclairé par une grande ouverture.
- Une architecture simple et pérenne.

Société d'Économie
Mixte de Montévrain

14, Rue de Berlin
77144 MONTEVRAIN
semmontevrain@semm.fr

Tél. : 01 64 12 42 50 - Fax : 01 64 12 42 52



LES APPARTEMENTS

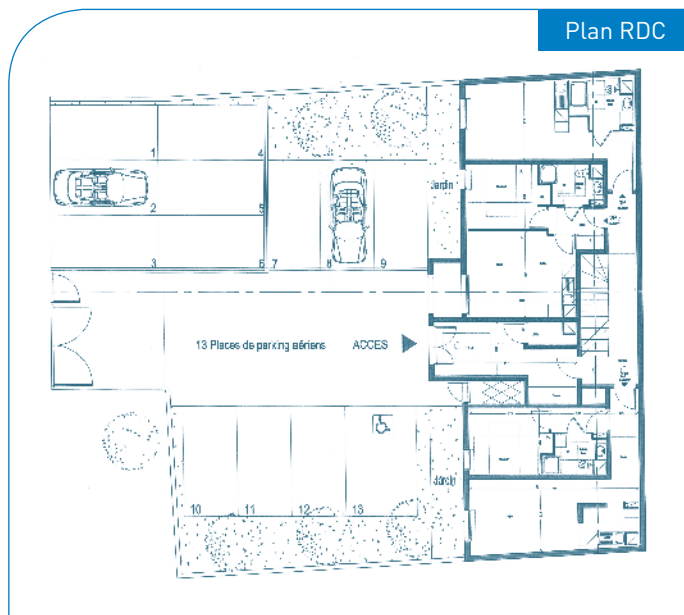
- Des appartements neufs,
- De grandes surfaces pour les pièces de vie et de réception,
- De **beaux séjours** lumineux, ouverts sur des baies vitrées,
- Cuisine à l'**américaine** ouverte sur séjour,

DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITE

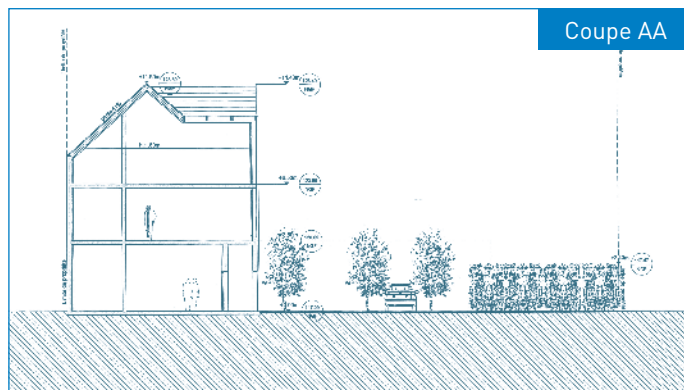
Isolation phonique et thermique renforcée : RT 2012 = confort d'utilisation, diminution du coût énergétique.

- Porte palière avec joint isophonique ; serrure 3 points pour une meilleure protection.
- Grand choix de revêtements : **carrelage** en pièces humides, faïence murale, peinture blanche, moquette.
- **Interphone / Digicode.**
- Volets roulants Séjour et Chambres.
- Porte de placard, suivant plan.

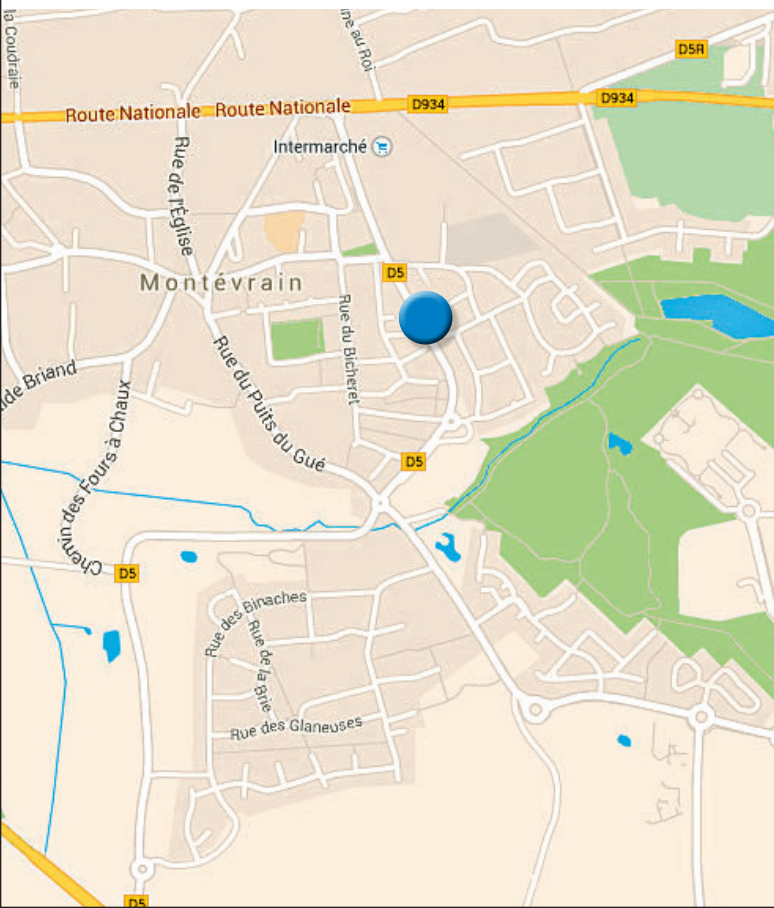
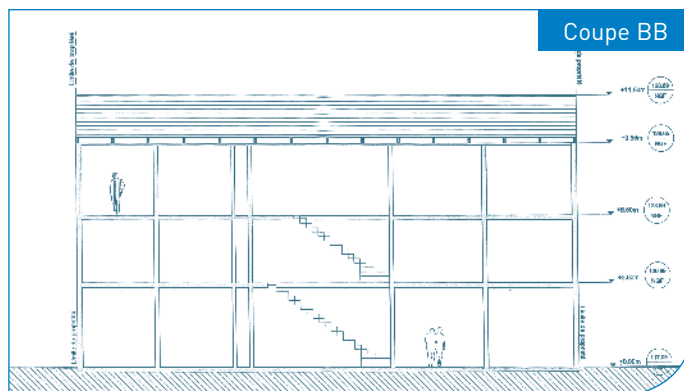
Plan RDC



Coupe AA



Coupe BB



Société d'Économie Mixte de Montévrain

14, Rue de Berlin
77144 MONTEVRAIN
semmontevrain@semm.fr

Tél. : 01 64 12 42 50 - Fax : 01 64 12 42 52

