



SEMM infos

Journal • Mars 2019

2018 : la concrétisation des projets

Madame, Monsieur, Chers Riverains,

Voici un an, je présentais les projets de la SEMM. Aujourd'hui, tous ont bien avancé. **Le Domaine des Élégantes** sera livré en 2019 : la totalité des 15 maisons est vendue.

L'ouverture du bureau de location de la Résidence Senior Act' : 45 appartements et maisons loués. La SEMM assure l'exploitation de la résidence pour un revenu annuel de 2,4 millions d'euros à compter de la livraison en 2020. La déclaration d'ouverture de chantier a été déposée.

L'ouverture des réservations de la Salle de Spectacles Millésime : le calendrier de la programmation 2019 est en cours, vous trouverez en avant-première les premiers spectacles en page intérieure.

Pour la **Résidence La Romaine**, la livraison des 22 logements a été opérée en juillet 2018.

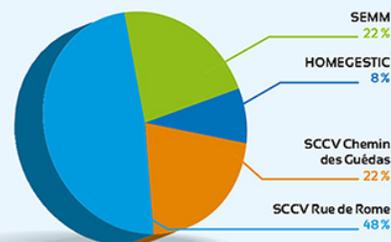
Sur l'aménagement des ZAC :

Résidence Delphine : le terrain est vendu et les travaux sont en cours. Un local commercial de 400 m² a été loué pour installer une supérette en face de la salle de spectacles.

Les Allées de Montévrain et Carré M : le terrain est vendu et les travaux ont débuté. La SEMM sera propriétaire de 2000 m² de petits commerces, nommé Carré M, en cours de location.

Courant juin 2018, j'ai présenté en Conseil d'Administration, Conseil Municipal et Assemblée Générale des Actionnaires, les résultats financiers de la SEMM et de ses filiales selon l'établissement des bilans.

Vous trouverez la répartition des résultats par filiales ci-dessous (le rapport de gestion est disponible sur notre site internet www.semm.fr). Toutes les sociétés sont bénéficiaires.



La SEMM a versé 500 000 € à la commune de Montévrain en compte sur l'excédent de la ZAC des Binâches à clôturer fin 2018.

Christophe NOEL
Directeur Général



Société d'Économie Mixte de Montévrain
14, Rue de Berlin
77144 MONTÉVRAIN
www.semm.fr
semmontevrain@semm.fr
Tél. : 01 64 12 42 50
Fax : 01 64 12 42 52





NOTRE BILLETTERIE EST OUVERTE !

www.millesime-montevrain.com



COMPLET LE 28

La programmation est en cours et nous pouvons aujourd'hui vous proposer les tout premiers spectacles de 2019. Cette programmation se veut intergénérationnelle, regroupant tous les styles musicaux et de divertissements. Suivez-nous, de nouveaux artistes sont à venir prochainement !

INFOS PRATIQUES

EMPLOI Les futurs employés du millesime seront en priorité recrutés localement. Les recrutements débuteront en mars 2019 pour des techniciens, hôtesse d'accueil et agents de sécurité.

ÉQUIPEMENT 200 m², c'est la taille de la scène du Millesime.

PARKING La salle de spectacles est dotée d'un parking souterrain et d'emplacements en surface situés face à la salle, proposés à environ 1€/heure. Un troisième parking est en étude et sera mis en œuvre selon les besoins constatés.

TRANSPORT L'arrêt de bus BUFFARD desservi par la ligne 43 est à 100 m de la salle. Les horaires des bus seront adaptés aux spectacles. Les shows se termineront entre 22 h 30 et 23 h 30 afin de permettre aux spectateurs de rejoindre la gare et d'emprunter les derniers RER.

ÉVÉNEMENTS Convention, workshop, réunion, lancement de produit, assemblée générale, séminaire, soirée de gala... Nous vous proposons des solutions adaptées à vos besoins et votre budget pour créer un événement à l'image et en phase avec les objectifs de votre entreprise.

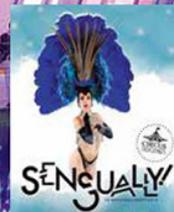
Facebook Millesime Montevrain Instagram millesimemontevrain Twitter @MillesimeM

Infos et réservations
www.millesime-montevrain.com

ticketmaster®



SALONS & SPECTACLES



Septembre à Mai



22 Septembre



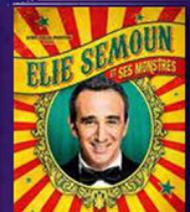
28 et 29 Septembre



10 Octobre



12-13 Octobre



26 Octobre



9 Novembre



29 Novembre



30 Novembre



7 Décembre



14 Décembre



Janvier 2020

TRAVAUX EN COURS



La résidence avec services
des jeunes seniors dès 55 ans.

199 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES
28 MAISONS DE PLAIN-PIED T3 AVEC JARDIN

VENEZ CHOISIR
LE LOGEMENT
FAIT POUR VOUS!

Pour une retraite active et entourée :
Pilates, danse, peinture, repas dansants,
brunchs, sorties culturelles, voyages

www.senioract.fr
Tél. : 01 64 12 42 59 • contact@senioract.fr

RÉSIDENCE SENIOR ACT[®] MONTEVRAIN VAL D'EUROPE

La SEMM a le plaisir de vous informer
que la vente du terrain a été réalisée
le 13 novembre 2018.

Il appartient désormais au maître
d'ouvrage et promoteur SCCV
DOMAINE DES FRÊNES.

Le recours abusif dont le permis de
construire a fait l'objet le 14/04/17 a
été levé, à ce titre les personnes ayant
déposé le recours devront verser la
somme de 32 000 € au promoteur.

La SEMM poursuit en justice le
contestant pour perte d'exploitation.

Le propriétaire de l'immeuble
"AG INVEST" a par la même occasion,
confié la gestion et l'exploitation à la
SEMM par la signature d'un bail
commercial d'une durée de 24 ans.

Le lancement des travaux est
programmé pour février 2019,
la livraison de la résidence pour
le 2^e semestre 2020.

Le taux de pré-réservations et
d'options posées est de 40 % depuis
le début de la commercialisation
en juillet 2017.

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :

Tél. : 01 64 12 42 59
contact@senioract.fr

BUREAU DE LOCATION :

à l'angle du Bd du Grand Fossé
et de l'avenue François Mitterrand,
Montévrain (77)

Horaires : lundi de 14h à 19h, mercredi
au samedi de 10h à 12h30 / 14h à 19h.

